



Peipsiääre Vallavalitsus
vallavanem@peipsivald.ee
Tartu mnt 4
60201, Tartu maakond, Peipsiääre
vald, Alatskivi alevik

Teie 09.06.2023 nr 6-2/1123-2

Meie 07.07.2023 nr 7.2-2/23/9060-9

Suur tee 30 kinnistu detailplaneeringu korduv kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud korduvat kooskõlastust Suur tee 30 kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 58701:001:0352, edaspidi *planeering*).

Planeeringuala külgneb riigiteega nr 22242 Alatskivi-Varnja (edaspidi *riigitee*) km 7,97-8,01.

Jätsime planeeringu kooskõlastamata ning edastasime märkused planeeringu korrigeerimiseks 21.04.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/9060-7 (edaspidi *märkused*).

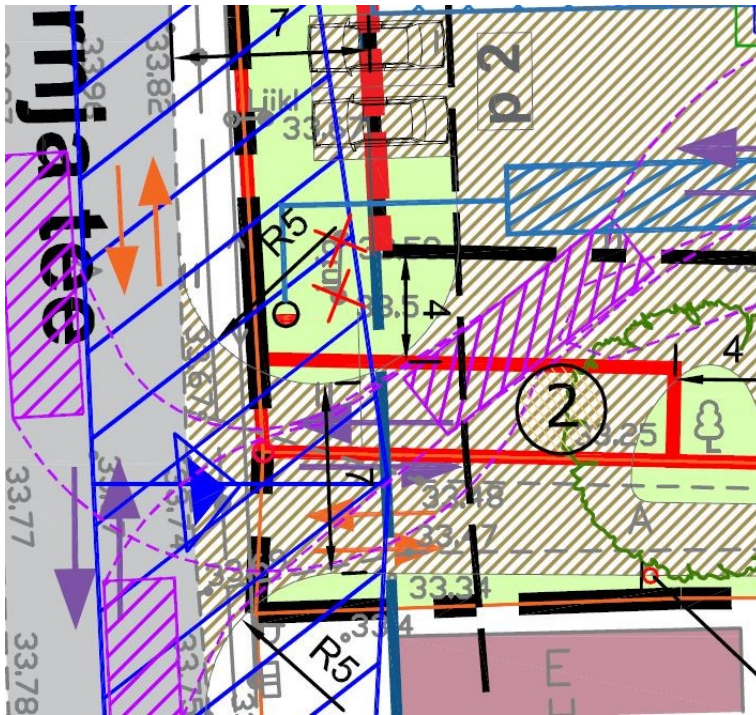
Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud planeeringut on korrigeeritud vastavalt meie märkuste p1. Meie märkuste p 2, kus käsitlesime juurdepääsu planeeringualale ning palusime korrigeerida lahendust nii, et riigiteelt planeeringualale suunduv sõiduk ei saaks seda teha üle ristmiku diagonaalsuunas liikudes ning planeeringualalt riigiteele suunduv sõiduk saab reastuda enne riigiteele välja sõitmist oma sõiduritta riigitee suhtes täisnurga all, on kahjuks jätkuvalt lahendamata.

Eelmisel korral kooskõlastamiseks esitatud planeeringu versioonis oli planeeringuala juurdepääsutee laius 7 m (Joonis 1) ning valdav osa planeeringuga kavandatavast kinnistust Pos 2 oli kaetud planeeritud tee ning parkimisala tingmargiga. Korduvale kooskõlastamisele esitatud planeeringu versioonis on planeeringuala juurdepääsutee laius 8 m, kogu Pos 2 kavandatav kinnistu määratletud planeeritud tee ning parkimisalana ja ilma liikluskorralduseta sõidukite liiklemiseks sobilik ala (Joonis 2, tähistatud kollase joonega) veel suurem kui planeeringu eelmises versioonis. Planeeringu joonisele on küll kantud sõidukite liikumistrajektoore šabloonid, kuid ei ole ette nähtud reaalseid meetmeid (nt sõidukite liiklemiseks sobiliku ala vähendamine), mis hoiaksid ära ristumiskoha diagonaalsuunas läbimise. Planeeringualale juurdepääs on oma olemuselt mahasõit, mis peab tagama juurdepääsu Suur tee 30 kinnistule ning selle gabariidid peaksid vastma üldjuhul meie [tüüpjoonise I](#) lahendusele. Antud juhul on aga mahasõidu asemel kavandatud ristmik koos kahesuunalise tänavaga.

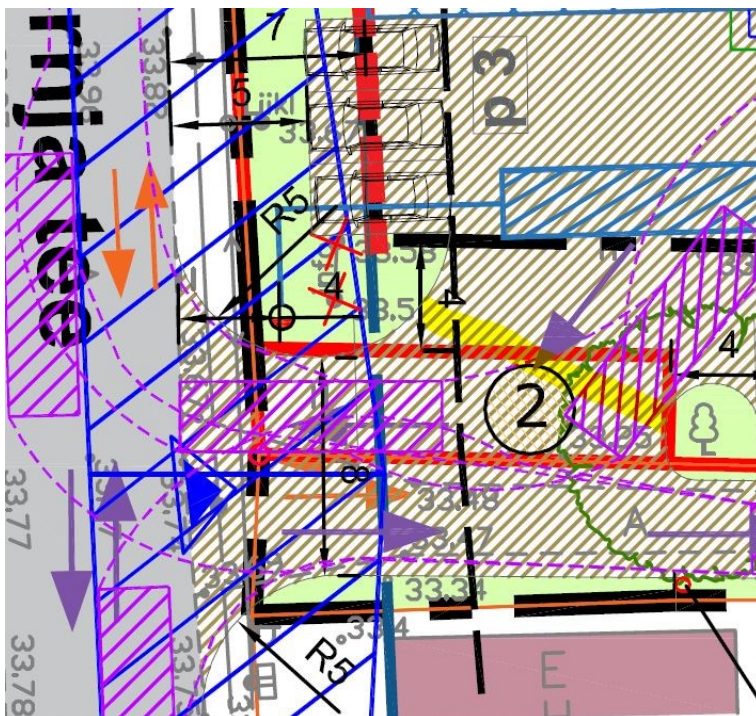
Kuna planeeringuala asub asula sees, soovitame tutvuda juurdepääsu kavandamisel Eesti Standard EVS 843:2016 „Linnatänavad“ toodud sõidukite ruumivajadusega (nt Joonis 5.4 „Sõidukite ruumivajadus ristlõikes kiirusel 40 km/h ja vähem“). Suuremate gabariitidega sõidukite ruumivajadus on suurem eelkõige manöövrte sooritamisel, st on olulised ristumiskoha pöördkõverate raadiused – hetkel kavandatud 5 m raadiuse asemel võib tulenevalt kavandatava liikluskosseisu ruumivajadusest kavandada pöördkõverate raadiused nt 7 m või 8 m, kuid seejuures juurdepääsutee laius ei pea olema rohkem kui 5 m. Tegemist on siiski kinnistule

mahasõiduga, kus ei toimu pidevat kahesuunalist liiklust.

Samuti on küsitav planeeringu asendiplaanile kantud liiklusmärkide nr 312 ja 891b asukoht ning vajadus – hetkel võib planeeringu lahendusest aru saada, et sõiduautodele on edasipääs keelatud, välja arvatud teenindav transport, mis võib sõida edasi piki Külustuskeskuse tee kinnistut Sadama tänavale (kohalik tee nr 5870001). Soovitame jätta liikluskorralduse lahenduse planeeringu järgsesse projekteerimise etappi ning piirduda planeeringu kontekstis erinevate viirutuste või täitevärvide kasutamisega, millega markeeritakse segaliikluse (sõidukid ja jalakäijad ning jalgratturid) ning kergliikluseks (jalakäijad ning jalgratturid) sobilikud alad.



Joonis 1. Riigitee ristumiskoht, väljavõte 27.03.2023 kooskõlastamiseks esitatud planeeringu põhijoonisest



Joonis 2. Riigitee ristumiskoht, väljavõte 09.06.2023 kooskõlastamiseks esitatud planeeringu põhijoonisest

Võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse **jätame planeeringu kooskõlastamata**.
Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga. Soovi korral võite enne planeeringu
kooskõlastamiseks esitamist saata meile korrigeeritud materjalid tutvumiseks
maantee@transpordiamet.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Suur_tee30_DP_4_Põhijoonis_27-04-2023

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee